

Avizat

Data

Cons. Jur.

Adrian Vana

496/23.07.2020



Avizat

Data

Com.nr.1

Presedinte

Avizat

Data

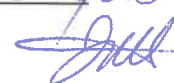
Com.nr.3

Presedinte

Rap. spec.

Data:

Nr. 15012/23.07.20



Proiect de hotarare
privind aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini pentru
vanzarea prin licitatie
publica a unui numar de 20 bucati constructii modulare detasabile.

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta
extra/ordinara/de indata in data de _____ 2020;

Luand in dezbatere proiectul de hotarare privind aprobarea studiului de
oportunitate si a caietului de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica a unui
numar de 20 bucati structura metalica, elaborat din initiativa d-lui Primar al
Municipiului Turda dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI;

Avand in vedere raportul de specialitate al Serviciului Administratie
Publica Locala, precum si avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului
Local al municipiului Turda, respectiv Comisia nr. 1 - Buget-finante,
prognose economice, investitii si Comisia nr. 3-Urbanism si amenajarea
teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului,
investitii ;

Având în vedere Raportul de specialitate al SAPL nr. 15.012/23.07.2020

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat IRF
CONSULTING SRL, la data de 08.07.2020;

Având în vedere Prevederile art. 297 alin. 1 lit. b) si ale art. 302, 303,
305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 129 si art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul
administrativ;

In temeiul prevederilor art. 139, al. (3) lit. f, art. 129, al. (7), litera f, art. 196,
al (1), litera a, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale
regulamentului de functionare al Consiliului Local Turda.

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba Studiul de Oportunitate nr. 15.010/23.07.2020, privind
vanzarea **prin licitatie a constructiilor modulare detasabile cu destinatie
multipla, aflate in domeniul privat al Municipiului Turda**, cuprins in Anexa
1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aprobă vanzarea prin licitație publica, a 20 de **constructii
modulare detasabile cu destinatie multipla**.

Art. 3 Se însușește raportul de evaluare Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat IRF CONSULTING SRL, pentru construcții modulare detasabile, care stabilește o valoare de piață de 250 EURO, echivalentul a 1.201 lei per bucătărie, la cursul BNR de 1 Euro=4,8406 lei Ron din data de 08.07.2020, cuprinsă în Anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă prețul de pornire la licitație la suma de 250 EURO, pentru fiecare mobil, stabilit conform Raportului de evaluare, menționat la art. 3, Anexa 3, la prezentul proiect de hotărâre. Valoarea de vânzare în lei, rezultată în urma procedurii de licitație, va fi stabilită în lei, la cursul de referință al EURO, comunicat de BNR, la data plății.

Art. 5 Se aprobă Documentația de atribuire incluzând și Caietul de sarcini, privind vânzarea construcțiilor modulare detasabile, cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Componenta Comisiei de evaluare va fi de 7 membri, după cum urmează: 3 membri ai Consiliului Local-un președinte și doi membri, 3 persoane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului- 2 membri și un secretar, precum și un reprezentant al Administrației Financelor Publice Turda, al cărui nume ne va fi comunicat ulterior prin adresă.

Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Turda să numească prin dispoziție membrii Comisiei de Evaluare și supleanții acestora.

Art. 8 Se împuternicește Primarul Municipiului Turda, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze contractul de vânzare a bunurilor mobile în formă autentică

Art. 9 Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare în formă autentică, vor fi suportate de Cumpărător.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, SEPGIS, Direcția Economică, SAPL, DITL. Turda și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL Municipiului TURDA,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL

Nr. 14896/20.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterei Consiliului Local al Municipiului Turda aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica a unui numar de 20 bucati constructii modulare detasabile.

Sub aspect faptic, la data de 28.02.2006, Municipiul Turda a achizitionat si montat aceste module tip container cu destinatia de locuinta-grup social, in zona Industriala a Turzii, pe strada Nicolae Teclu.

Demersul municipalitatii a fost generat de situatia precara a blocului de locuinte colective "H" situat in municipiul Turda pe strada Rapsodiei, proprietatea Municipiului Turda si care era utilizat deasemenea ca si bloc de locuinte sociale.

In scopul relocarii persoanelor din blocul H, au fost achizitionate containerele anterior indicate si care au fost amplasate pe strada Nicolae Teclu.

Avand in vedere dispozitiile legale incidente si destinatia acestora, in baza HCL 67/2008 Municipiul Turda si-a evidentiat, in patrimoniul sau public aceste locuinte tip container. Prin HCLMT nr. 136 din data de 29.05.2018, aceste constructii au fost trecute in domeniul privat al Municipiului Turda, in vederea valorificarii lor prin licitatie publica. Avand in vedere ca s-a prezentat la licitatie doar o singura persoana, licitatia a fost anulata, urmand a fi reluata la un termen ulterior.

Modulele, au fost utilizate ca si locuinta, insa datorita degradarilor suferite care au dus la imposibilitatea de a mai fi utilizate pentru scopul pentru care au fost achizitionate, au fost dislocate si depozitate intr-o zona privata.

In acest context, in vederea obtinerii unor fonduri banesti la bugetul municipiului Turda, in conditiile in care in prezent aceste bunuri sunt neutilizate, iar depozitarea lor pe un teren proprietate privata genereaza plata chiriei propunem forului deliberativ vanzarea unui numar de 20 structuri metalice la licitatie publica in conditiile legii.

Organizarea licitatiei va fi realizata de catre comisia constituita la nivelul municipalitatii atat din consilieri locali cat si din personal din aparatul Primarului Municipiului Turda.

In considerarea celor expuse propunem aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica a unui numar de 20 bucati constructii modulare detasabile.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ioana Ursula Iftime', written in a cursive style.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

REFERAT DE APROBARE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda il constituie aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica a unui numar de 20 bucati constructii modulare detasabile.

Avand in vedere faptul ca aceste constructii mobile sunt depozitate in zona privata si necesita plata unei chirii, din partea Municipiului Turda si, in plus, sunt neutilizate si supuse actiunii permanente a intemperiiilor, consideram ca valorificarea acestora, ar fi utila atat pentru administratie cat, si pentru faptul ca renovate acestea ar putea fi folosite pentru urmarea scopului pentru care au fost achizitionate.

In temeiul prevederilor art. 136 din OUG 57/2019, imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare privind aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica a unui numar de 20 bucati constructii modulare detasabile.

Organizarea licitatiei va fi realizata de catre comisia constituita la nivelul municipalitatii atat din consilieri locali cat si din personal din aparatul Primarului Municipiului Turda.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

15.010/23.07.2020

ANEXA 1 LA HCL NR. _____ / _____ 2020

Studiu de oportunitate
Privind vanzarea, prin licitatie publica, a unui numar de 20 bucati
constructii modulare detasabile, bunuri aflate in domeniul privat al
Municipiului Turda.

I. Descrierea bunului care urmeaza a fi vandut:

(1) Containerele modulare- Cadrul superior si inferior cu dimensiuni exterioare LX1Xh+600X240X270 cm.

Cadrele sunt executate din profile de otel laminate la rece cu grosimi de 4-7 mm, zincate, grunduite si vopsite, cu piternice urme de ruginire. Stalpii sunt prevazuti cu pioese de colt pentru imbinarea cu elementele structurale orizontale. Stalpii sunt executati din profile de otel laminate la rece. Podeaua lipseste, acoperisul este executat din placi OSB hidrofugat cu grosimea de 18 mm. Nu mai are termoizolant, peretii nu mai exista, retele utilitare nu exista.

Cadrul superior este prevazut cu jgeaburi de colectare a apelor pluviale care sunt conduse prin stalpi.

(2) Dreptul de proprietate asupra structurilor metalice apartine Municipiului Turda-domeniul privat.

(3) Vanzarea structurilor metalice se face prin licitatie publica in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ .

II. Motive de ordin economic:

(1) Prin vanzarea la licitatie publica a unui numar de 20 structuri metalice se urmareste obtinerea de venituri suplimentare la bugetul local al Municipiului Turda, prin plata de catre cumparatori a pretului, in conditiile in care la acest moment bunurile respective nu aduc nici un venit autoritatii administratiei publice locale.

III. Motive de ordin financiar: Creșterea veniturilor la bugetul local.

IV. Mediu : Respectarea conditiilor pentru protectia mediului cade in sarcina cumparatorului.

V. Nivel minim al pretului:

(1) Prețul minim de pornire al licitatiei este de 250 EURO/structura metalica.

(2) Prețul vanzarii, va fi cel puțin egal cu cel înscris la alin (1).

(3) Plata pretului se va face prin casieria Directiei Impozite si Taxe din cadrul Primariei Municipiului Turda, sau cu ordin de plata, in contul _____ deschis la B.N. Trezoreria Turda.

Pretul se va achita in termen de 30 zile de la data intocmirii contractului de vanzare cumparare.

VI Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de vanzare și justificarea alegerii procedurii

(1) In conformitate cu prevederile art. 363-364, in conditiile prevazute de art. 334-346 si 311, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de vanzare a constructiilor modulare se va face prin procedura licitatiei publice.

Potrivit art 363 alin (3) din OUG nr. 57/2019, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 – 346 Cod administrativ, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, din OUG nr. 57/2019, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

VII Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare-cumparare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, preconizăm ca încheierea procedurilor este de aproximativ 45-60 zile de la data aprobării proiectului de hotărâre (proiect ce include și aprobarea Studiului de Oportunitate, respectiv a Caietului de Sarcini), publicarea anunțului de organizare a licitației (în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală).

PRESEDINTE SEDINTA

Aneza 2

IRF CONSULTING SRL

C.U.I. R 8782000 R.C. J12/1518/96

Cluj-Napoca, Str. 21 Decembrie, nr. 135, ap. 18 tel : 0721 331 485, 0722- 98 38 84

Membru corporativ ANEVAR, Certificat nr.0262/2020

Către :

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA - Cluj- Napoca

Referitor:

Pct.1 - Stabilirea valorii de piață a proprietatii imobiliare- Constructii modulare detasabile de pe amplasament - situată în localitatea Mihai Viteazu, incinta balastierei a S.C. I&C Transilvania Constructii S.R.L, str. Morii f. nr., cod postal 407405 , – proprietate a S.C. I&C Transilvania Constructii S.R.L - incintă imprejmuita si cu paza asigurată.

Pct.2 – scopul evaluarii- determinarea valorii de piață a proprietatii mobiliare detinute de persoana juridica PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA, Cluj- Napoca.

În conformitate cu solicitarea Dvs, pentru a trece la intocmirea Raportului de evaluare, am inspectat proprietatea în data de 06.07.2020, în localitatea Mihai Viteazu, incinta balastierei a S.C. I&C Transilvania Constructii S.R.L, str. Morii, f. nr., cod postal 407405 , , in prezenta reprezentantului primăriei Turda.

Proprietatea de evaluat – bunuri mobile:

Constructii modulare detasabile de pe amplasament:

Nr. Crt	Denumirea	Valoare de inv.	Data PIF	Dimensiuni [ml]	Suprafata construita [mp]
1	Container birou 600x 240x 270 cm	31.000	Aprox. 2003	6*2.4*2.7 m	13.2 mp

A fost analizată starea tehnică a bunurilor avand acces în incinta spațiului de depozitare si au fost făcute fotografii la exterior si interior.

La data evaluării pe platforma de depozitare sunt cca. 30 containere modulare, in stare de “structură metalică”- nu pot fi utilizate.

Evaluarea proprietății imobiliare s-a efectuat în conformitate cu prevederile Standardelor de Evaluare ANEVAR editia 2018

Metodologia de evaluare aplicată:

In evaluare am considerat constructiile fiind in stadiul tehnic de la data inspectarii.

Pe piata au fost identificate numeroase oferte de la producatori de proprietăți comparabile dar in stare de a fi utilizate, informatii ce au stat la baza Costului de inlocuire brut.

Data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valoarea estimata de către evaluator este 08.07.2020.

Pct. 3 – Declararea valorii de piață.

Metodologia aplicata a condus la:

Valoarea de piață:



[Handwritten signature]

Nr. Crt	Denumirea	Data PIF	Suprafata construita [mp]	Valoare de piață la 08.07.2020 [EUR]	Valoare de piață la 08.07.2020 [LEI]
1	Container birou 600x 240x 270 cm- 1 buc	2003	13.20	250	1.210
2	Container birou 600x 240x 270 cm- 20 buc	2003		5.000	24.200

Ipozeze:

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative, si aprecierile exprimate in raport
- valoarea a fost determinata in situatia in care proprietarul este persoana juridica , valoarea nu include TVA
- valorile sunt estimate in baza starii tehnice a proprietatii la data evaluarii
- valoarea se refera la valoarea de piață la data de referință a evaluării
- cursul de referinta pentru conversia in valuta este 4.8406 LEI/EUR.

Evaluator: SC I R F Consulting SRL- membru corporativ ANEVAR- certificat nr. 0262/2020, prin
 Ing. INDREI Romulus Fabian- Membru titular ANEVAR, Legitimația nr.13325
 Evaluator autorizat proprietăți imobiliare
 -întreprinderi
 -bunuri mobile



CUPRINS

Capitolul 1- Rezumat.....	4
1.1 Rezumat.....	4
CAPITOLUL 2. PREMISELE EVALUARII	5
2.1 IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE.....	5
Certificare.....	5
2.2 OBIECTUL, SCOPUL SI UTILIZAREA EVALUARII	6
2.3 DREPTUL DE PROPRIETATE EVALUAT	6
2.4 TIPUL VALORII ESTIMATE.....	6
2.5 DATA EVALUARII SI MONEDA IN CARE VALOAREA ESTE EXPRIMATA.....	6
2.6 MODALITATI DE PLATA.....	7
2.7 INSPECTIA PROPRIETATII	7
2.8 SURSE DE INFORMATII.....	7
2.9 RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SI PUBLICARE.....	7
CAPITOLUL 3. PREZENTAREA DATELOR.....	7
3.1 IDENTIFICAREA PROPRIETATII.....	7
3.2 AMPLASAREA IN ZONA, VECINATATI.....	7
3.3 DESCRIEREA AMENAJARILOR SI CONSTRUCTIILOR	7
3.4 STAREA TEHNICA GENERALA.....	8
CAPITOLUL 4 . ANALIZA DATELOR SI CONCLUZIILE	8
4.1 CEA MAI BUNA UTILIZARE	8
4.2 EVALUAREA TERENULUI	8
4.3 EVALUAREA PROPRIETATII.....	8
4.3.1 ABORDAREA PRIN COMPARATII DE PIATA	8
4.3.2 ABORDAREA PRIN CAPITALIZAREA VENITURILOR DIN INCHIRIERE.....	8
4.3.3 ABORDAREA PRIN COST	8
A. Metoda Costului de Inlocuire Brut -producator.....	8
B. Metoda indexarii	9
4.4 RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE.....	9

ANEXE

ANEXA nr. 1:	
ANEXA nr. 2	Plan de incadrare in zona de amplasare
ANEXA Nr. 3	Informații de piață- Containere modulare
ANEXA Nr. 4	Greutăți specifice produselor metalice laminate si Plăci OSB
ANEXA Nr. 5	Valor de piață fier vechi
ANEXA Nr. 6	Fotografiile proprietatii

Capitolul 1- Rezumat

1.1 Rezumat

	Proprietate imobiliara de tip Constructii modulare detasabile de pe amplasament- cu destinație multiplă-birouri, locuință, spații de depozitare, vestiare, etc.												
Localizare	Loc. Mihai Viteazu, incinta balastierei a I&C Transilvania Constructii S.R.L, str. Morii f. nr., cod postal 407405 ,												
Proprietari	Persoana juridica- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA												
Scopul evaluarii	stabilirea valorii de impozitare												
Conditii limitative	Prezentul raport de evaluare este intocmit la cererea proprietarului, in scopul estimarii valorii de piață a construcțiilor metalice- structuri pentru Containere modulare, aflate in proprietatea acestuia si este interzisa utilizarea raportului de evaluare, integral sau in parte, pentru orice alt scop												
Cea mai buna utilizare	Destinatie nerezidentiala												
Valori determinate													
Opinia evaluatorului- valoarea de impozitare	<p>Valoarea de piață a proprietatii: V_{de piață}=24.200 LEI, adica cca. 5.000 EURO :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Nr. Crt</th> <th style="width: 55%;">Denumirea</th> <th style="width: 15%;">Valoare de piață la 08.07.2020 [EUR]</th> <th style="width: 20%;">Valoare de piață la 08.07.2020 [LEI]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Container birou- 600x 240x 270 cm- 1 buc</td> <td style="text-align: center;">250</td> <td style="text-align: center;">1.210</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Container birou- 600x 240x 270 cm- 20 buc</td> <td style="text-align: center;">5.000</td> <td style="text-align: center;">24.200</td> </tr> </tbody> </table>	Nr. Crt	Denumirea	Valoare de piață la 08.07.2020 [EUR]	Valoare de piață la 08.07.2020 [LEI]	1	Container birou- 600x 240x 270 cm- 1 buc	250	1.210		Container birou- 600x 240x 270 cm- 20 buc	5.000	24.200
Nr. Crt	Denumirea	Valoare de piață la 08.07.2020 [EUR]	Valoare de piață la 08.07.2020 [LEI]										
1	Container birou- 600x 240x 270 cm- 1 buc	250	1.210										
	Container birou- 600x 240x 270 cm- 20 buc	5.000	24.200										
Curs valutar utilizat	4.8406 LEI/EUR valabil pentru 08.07.2020												
Cluj-Napoca 08.07.2020	 SC I R F CONSULTING SRL ing. Romulus Indrei Administrator												



CAPITOLUL 2. PREMISELE EVALUARII

2.1 IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat- determinarea „valorii de impozitare” în conformitate cu Ghidul de Evaluare GEV 500- ANEVAR. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a destinatarului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport.
11. Referitor la activele supuse evaluării: prezentul raport de evaluare nu reprezintă identificarea tuturor activelor deținute de societate, evaluarea a fost realizată exclusiv pe baza listei și a informațiilor primite de la reprezentantul clientului.
12. Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință. Orice neconcordanțe aparute din acest motiv impun reanalizarea evaluării și, dacă este cazul, a cuantificării valorice a diferențelor.

Certificare

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății, pe care am efectuat-o la data 03.01.2017.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Codul Fiscal valabil pentru anul 2016 în conformitate cu GEV 500- ANEVAR.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii de evaluare în mod competent.

2.2 OBIECTUL, SCOPUL SI UTILIZAREA EVALUARII

SCOPUL EVALUARII- estimarea valorii de piață a proprietatii subiect ca baza de pornire la licitația ce se va organiza pentru vânzarea proprietății.

Valoarea de piata determinata conform standardelor de evaluare **SEV 230** – Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230), ghidului de evaluare **GEV 630** - Determinarea valorii pe termen lung a unui bun mobil si a ghidului de evaluare **GEV 500- Evaluare pentru impozitare**.

2.3 DREPTUL DE PROPRIETATE EVALUAT

Dreptul de proprietate:

- Deplin , drept cumparare.
- Constructiile tip CONTAINERE-CONTAINERE MODULARE care au deservit ca Locuințe sociale pina in anul 2006 când au fost mistuite de incendiu rămânând numai structurile metalice

Containerele metalice se evalueaza in ipoteza ca sunt libere de sarcini .

2.4 TIPUL VALORII ESTIMATE

- abordarea prin comparații de piata- nu se aplica- nu sunt informatii de piata relevante
- abordarea prin metode bazate pe veniturile din inchiriere - nu se aplica- nu sunt inchiriable in starea tehnica constatată
- **Abordarea prin costuri**

DEFINITII

COST DE ÎNLOCUIRE NET (CIN)

Costul estimat pentru a construi, la prețurile curente de la data evaluării, un substitut din punct de vedere al utilizării pentru construcția de evaluat, folosind materiale moderne, precum și tandarde, design și dispunere actuale

2.5 DATA EVALUARII SI MONEDA IN CARE VALOAREA ESTE EXPRIMATA

Data de referinta a evaluarii: 08.07.2020

În procesul de evaluare s-au utilizat date și informații în EURO și LEI, conversia în alte valute urmând a fi efectuată de către destinatar.

2.6 MODALITATI DE PLATA

Onorariul ce ne revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legatura cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania)

2.7 INSPECTIA PROPRIETATII

Proprietatea a fost inspectata la data 06.07.2020, în Localitatea Mihai Viteazu, incinta balastierei a I&C Transilvania Constructii S.R.L, str. Morii f. nr., cod postal 407405 , , in prezenta reprezentantului primăriei Turda. Am avut acces pentru vizualizarea proprietatii atat la exterior cat si la interior, am avut posibilitatea de a fotografia proprietatea- imagini foto sugestive prezentate in anexe.

2.8 SURSE DE INFORMATII

- Informații de la proprietar
- Acte si documente primite de la client
- Ghidul de Evaluare pentru impozitarea cladirilor GEV 500- ANEVAR- Anexa 2
- Informatii de la producatori de constructii similare

2.9 RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SI PUBLICARE

Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace.

CAPITOLUL 3. PREZENTAREA DATELOR

3.1 IDENTIFICAREA PROPRIETATII.

Descrierea juridica:

Evaluatorul a verificat si certifica faptul ca bunurile mobile vizitate la fata locului sunt cele indicate de reprezentantul proprietarului

Dreptul de proprietate: - deplin.

Evaluarea se face in ipoteza ca proprietatea subiect nu este grevata de sarcini.

3.2 AMPLASAREA IN ZONA, VECINATATI

La data inspectiei , Containerele metalice erau amplasate in loc. Mihai Viteazu, str. Morii f. nr., cod postal 407405 , incinata balastierei S.C. I&C Transilvania Constructii S.R.L, incintă împrejmuită

3.4 DESCRIEREA AMENAJARILOR SI CONSTRUCTIILOR

Constructii de tip modular- CONTAINERE MODULARE:

1.Cadrul superior si inferior cu dimensiunile exterioare Lx lx h= 600x 240x 270 cm.

Cadrela sunt executate din profile de otel laminate la rece cu grosimi de 4-7 mm., zincate, grunduite si vopsite cu urme puternice de ruginire. Stilpi sunt prevazuti cu piese de colt pentru imbinarea cu elementele structurale orizontale. Stilpii sunt executati din profile de otel laminat la rece profile tip „L”, tip L 150x 150x 4 mm, cu grosimea peretelui de 4 mm pe înălțimea de 2.7 m.

2. Podeaua:

A fost din placi PFL- la inspectarea proprietății s-a constatat ca acestea sunt complet deteriorate.

3. Acoperis:

Acoperisul este executat din plăci tip OSB hidrofugat, cu grosimea de 18 mm. Nu mai are strat termoizolant

4. Peretii laterali- nu există- din informațiile primite aceste containere au făcut obiectul unor incendii in perioada anului 2006.

5. Rețele de utilități- nu există

BILANȚUL DE SUPRAFAȚĂ:

Nr. Crt	Denumirea	Data PIF	Dimensiuni [m]	Suprafata construita [mp]
1	Baraca birou 600x 240x 270 cm	2006	6*2.4	13.20

3.5 STAREA TEHNICA GENERALA

Aspect tipic de constructii usoare- cadre metalice sudate.

CAPITOLUL 4 . ANALIZA DATELOR SI CONCLUZIILE

4.1 CEA MAI BUNA UTILIZARE

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii imobiliare selectata din diferite variante posibile, care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale lucrarii.

Cea mai buna utilizare este definita ca utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit, care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare.

Pentru a fi luata in considerare, cea mai buna utilizare trebuie sa indeplineasca patru criterii, ea trebuind sa fie legal permisa, fizic posibila, financiar fezabila si maxim profitabila.

Tinand cont de tipul constructiilor- Containere modulare care la aceasta data sunt la starea de "cadre metalice", fara inchideri perimetrare sau de compartimentare, fara retele de utilitati – detasabile de pe amplasament – nu sunt in situatia de fizic posibila.

Cea mai buna utilizare este prin vanzarea ca bunuri mobile sau fructificarea prin vanzare de fier vechi

4.2 EVALUAREA TERENULUI

Avand in vedere scopul evaluarii- determinarea valorii de piata a bunurilor mobile- terenul nu face obiect al prezentului raport de evaluare.

4.3 EVALUAREA PROPRIETATII

4.3.1 ABORDAREA PRIN COMPARATII DE PIATA

Nu sunt informatii de piata pentru tranzactionarea de bunuri comparabile prin prisma starii tehnice ale proprietatilor de evaluat- metoda nu se poate aplica.

4.3.2 ABORDAREA PRIN CAPITALIZAREA VENITURILOR DIN INCHIRIERE

Bunurile nu sunt inchiriable- metoda nu se poate aplica.

4.3.3 ABORDAREA PRIN COST

A. Metoda Costului de Inlocuire Net- CIN

Sunt cele mai folosite si raspandite containere datorita flexibilitatii in configurarea si utilarea spatiului construit, facilitand utilizarea acestora in diverse domenii de activitate. Acestora li se adauga si usurinta de relocare, datorita structurii monobloc care se foloseste ca o singura unitate, nefacand pereche cu un alt container, eliminandu-se procesele de montare si demontare din timpul relocarii.

In abordarea in evaluare- abordarea prin costuri, in scopul determinarii valorilor de piata, s-au utilizat Costurile de Inlocuire Brute (CIB) la care se ajusteaza "valorile de nou" cu deprecierea fizica acumulata pe perioada de la data PIF pana la data de referinta a Raportului de evaluare- 08.07.2020.

Deprecierea fizica a fost determinata conform Anexei 2 la GEV 500 – grupa 1.1.2.a- Clădiri industriale cu caracter provizoriu, cu structura ușoară cod 1.1.2a- tab. 1:

Baraci cu vechime de cca. 17 ani, stare tehnica slaba, – deprecierea fizica = 95%

Costul de Inlocuire Brut este asimilat la valorile produselor de nou tranzactionate pe piata la data evaluarii,

Cele mai consistente informatii s-au identificat la producatorul CERES- CONTAINERE, apeland site-ul <https://www.ceres-container.ro/preturi.html>, preturile la producator fiind prezentate in Anexa 3.

La valorile CIB se aplica ajustari datorate deprecierei fizice conform GEV 500- Anexa 2- tab, 1, valorile pentru Costul de Inlocuire Nete= valori de piata sunt conform tabelului urmator:

Nr. Crt	Denumirea	Data PIF	Suprafata construita [mp]	Valoare unitara de nou- fara TVA- EUR/mp	Valoare bruta la 08.07.2020 [euro]	Valoare bruta la 08.07.2020[lei]	Vârsta cronologica - ani	Depreciere fizica- GEV 500- Anexa 2-tab,1	Depreciere fizica- LEI	Valoare de piatã la 08.07.2020 [LEI]
1	Baraca birou 600x 240x 270 cm	2003	13.2	189.4	2,500	12,102	17	90%	10,891	1,210
TOTAL- 1 buc.						12,102			10,891	1,210

Valoarea determinata pt. 20 buc. : V=24.200 Lei , echivalent a cca. 5.000 euro

B. Valoarea de lichidare

Valoarea se referã la oportunitatea valorificãrii proprietãtii prin "vânzarea ca fier vechi".

In aceastã ipotezã se pleacã de la caracteristicile dimensionale ale scheletului metalic al fostului container modular cu dimensiunile – Lx lx h= 600x 240x 270 cm.

Laminat metalice component:

- Stâlpi metalici- oțel cornier profil L de 150x 150x 4 mm, 4 buc. In lungime de 270 cm
- Traverse orizontale- oțel U 140x 60x 7 mm- 2 buc. In lungime de 600 cm
- Traverse orizontale- oțel U 140x 60x 7 mm- 2 buc. In lungime de 300 cm
- Traverse orizontale- oțel U 100x 60x 6 mm- 10 buc. In lungime de 300 cm
- Plãci OSB 18x 2500x 1250 mm- 600 cm/ 125 cm= 5 buc. (rotunjit)

Cantitãți :

- Stâlpi metalici- 150x 150x 4 mm- 4 buc. x 270 cmx 9.434 Kg/m = 101.88 Kg
- Traverse orizontale- oțel U 140x 60x 7 mm- 2 buc. x 600 cmx 16.4 Kg/m= 196.8 Kg
- Traverse orizontale- oțel U 140x 60x 7 mm- 2 buc. x 300 cmx 16.4 Kg/m= 78.72 Kg
- Traverse orizontale- oțel U 100x 50x 6 mm- 10 buc. 10 buc. x 2400 cmx 11 Kg/m= 264 Kg

Total greutate fier vechi= 641.40 Kg.

Valoare recuperabil[din vânzare fier vechi- V1= 641.40 kg x 0.65 LEI/kg= 417 LEI

Greutãțile specifice pentru profilele laminate sunt prezentate in Anexa 4, prețul btenabil de 0.65 LEI/kg este conform Anexa 5

- Plãci OSB 18x 2500x 1250 mm- 600 cm/ 125 cm= 5 buc. (rotunjit)x 91.59 Lei/buc= 457.95 LEI

Prețul placilor OSB este conform Anexei 4.

Total valoare de lichidare- V= 875 LEI

4.4 RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

4.4.1 Opinia evaluatorului

Abordarea prin cost :

Valoare de lichidare : V= 875 LEI, echivalent a cca. 180.7 euro/buc

Metoda CIN : V=1.210 Lei , echivalent a cca. 250 euro/buc

IN URMA EVALUARII EFECTUATE DE MINE, A ANALIZEI INFORMATIILOR APLICABILE SI A FACTORILOR RELEVANTI, OPINIA MEA ESTE CA VALOAREA OBTENABILĂ PE PIATA A PROPRIETATII DESCRISE ESTE MAI APROPIATA DE VALOAREA DETERMINATA PRIN COSTUL DE INLOCUIRE NET (CIN):

VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA	V=1.210 Lei , echivalent a cca. 250 euro/buc Valoarea totală pentru 20 containere V= 24.200 Lei , echivalent a cca. 5.000 euro
VALOAREA DE PIATA A FOST DETERMINATA PRIN	Abordarea prin Costul de inlocuire net

VALOAREA DE PIATA NU CONTINE T.V.A.

Pentru reconcilierea rezultatelor, selectarea si alegerea valorii finale se au in vedere criteriile fundamentale oferite de standarde pentru selectarea valorii finale: adecvarea abordarilor la scopul declarat si utilizare, precizia, cantitatea si calitatea informatiilor utilizate.

Abordarea	prin Cost de Inlocuire Net	prin lichidare
• adecvare	Adecvata- are la baza valoarea de piață “de nou” a proprietății si deprecieri reglementate	Adecvata partial- nu include valori implicate de constructie
• precizie	Buna	Satisfacatoare
• cantitatea si calitatea informatiilor	Buna – s-au obtinut informatii suficiente	Buna

Valoarea de piata a fost estimata fara luarea in considerare a costurilor de vanzare sau cumparare si fara includerea nici unui/unei impozit/taxe asociat(e), conform SEV.

Concluzie: Avand in vedere criteriile oferite de standarde privind selectarea rezultatului evaluarii, s-a propus ca valoare de piata rezultatul celei mai adecvate si precise metode de evaluare aplicate, respectiv **Abordarea prin cost.**

EVALUATOR
Ing. INDREI ROMULUS FABIAN

SOCIETATEA COMERCIALĂ
IRF CONSULTING CLUJ-NAPOCA





Vezi: <https://www.ceres-container.ro/preturi.html>

Preturi Containere Monobloc

Actualizat la 08 Iulie 2020

Tip container	Dimensiuni			Pret EUR fara TVA
	L (cm)	l (cm)	H (cm)	
Container tip birou/cabina de paza/ vestiar/dormitor	300	240	255	1500
Container tip birou/cabina de paza/ vestiar/dormitor	400	240	255	1900
Container tip birou/cabina de paza/ vestiar/dormitor	500	240	255	2200
Container tip birou /dormitor /vestiar/dormitor	600	240	255	2500
Container tip birou/dormitor/vestiar/dormitor	750	240	255	3000
Container tip birou/dormitor/vestiar/dormitor	900	240	255	3600

Vezi: <https://melindasteel.ro/calculator-greutate-specifica>

Selectați produsul

Materiale: Oțel

PROFIL ROTUND

PROFIL LAT

PROFIL CORNIER

PROFIL L

PROFIL T

PROFIL INP

PROFIL IPE

PROFIL UNP

PROFIL HEXAGONAL

ȚEAVĂ ROTUNDĂ

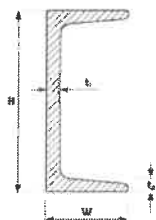
ȚEAVĂ RECTANGULARĂ

ȚEAVĂ PĂTRATĂ

TABLĂ

PLASĂ SUDATĂ

BARĂ PĂTRATĂ



140	mm	H	mm
100	mm	b	mm
10	mm	w	mm
10	mm	t	mm

REZULTATELE:

16.400 kg/m

0 kg

Selectați produsul

Materiale: Oțel

PROFIL ROTUND

PROFIL LAT

PROFIL CORNIER

PROFIL L

PROFIL T

PROFIL INP

PROFIL IPE

PROFIL UNP

PROFIL HEXAGONAL

ȚEAVĂ ROTUNDĂ

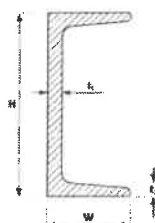
ȚEAVĂ RECTANGULARĂ

ȚEAVĂ PĂTRATĂ

TABLĂ

PLASĂ SUDATĂ

BARĂ PĂTRATĂ



100	mm	H	mm
100	mm	b	mm
100	mm	w	mm
10	mm	t	mm

REZULTATELE:

10.900 kg/m

0 kg

Selectați produsul

Materiale: Aluminiu Oțel

PROFIL ROTUND

PROFIL LAT

PROFIL CORNIER

PROFIL L

PROFIL T

PROFIL ÎN P

PROFIL IPE

PROFIL ÎN P

PROFIL HEXAGONAL

ȚEAVĂ ROTUNDĂ

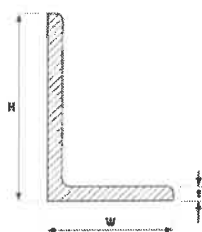
ȚEAVĂ RECTANGULARĂ

ȚEAVĂ PĂTRATĂ

TABLĂ

PLASĂ SUDATĂ

BARĂ PĂTRATĂ



REZULTATELE:

9.434 kg/m

0 kg

Placa OSB 22x 2500x 1250

Vezi:

Adauga in cos



Compara



OSB 18x2500x1250 mm
clasa 3

Adauga in cos



Compara



OSB 22x2500x1250 mm
clasa 3

☆☆☆☆☆ (2)

91.59 lei/bucata

Disponibil online

Verifica disponibilitatea in

Verifica disponibilitatea in

Adauga in cos



Compara



OSB 9x2500x600 mm clasa
3

☆☆☆☆☆ (5)

21.07 lei/bucata

Disponibil online

Verifica disponibilitatea in

Verifica disponibilitatea in

Adauga in cos



Compara



OSB 15x2500x675 mm Nut
& Feder clasa 3

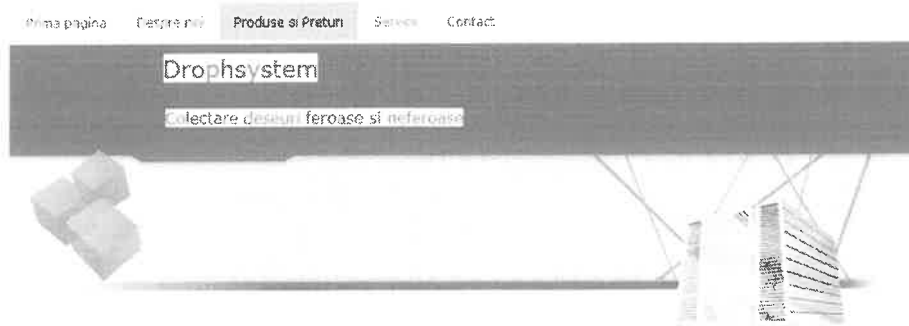
45.01 lei/bucata

Disponibil online

Verifica disponibilitatea in

Verifica disponibilitatea in

Vezi: <http://drophsystem.ro/Produse-si-Preturi.php>



Prima pagina ▾ **Produse si Preturi**

DESEURI FERROASE SI NEFERROASE	PRET/KG
Deseu fier vechi amestec	0.55 LEI
Deseu fier vechi greu E3	0,65 LEI
Deseu motoare electrice	1 LEI
Deseu acumulatori auto uzati	2.5 LEI
Deseu cupru B1	20 LEI
Deseu cupru B3	18.5 LEI
Deseu radiator cupru	17 LEI
Deseu alama alba	12 LEI
Deseu alama galbena	12 LEI

Anexa 6





CAIET DE SARCINI

pentru vanzarea prin licitație publică a unui numar de publica a unui numar de 20 bucati constructii modulare detasabile.

CAPITOLUL 1 -OBIECTUL VANZARII

1.1. Containerele modulare- Cadrul superior si inferior cu dimensiuni exterioare LX1Xh+600X240X270 cm.

Cadrele sunt executate din profile de otel laminate la rece cu grosimi de 4-7 mm, zincate, grunduite si vopsite, cu piternice urme de ruginire. Stalpii sunt prevazuti cu pioese de colt pentru imbinarea cu elementele structurale orizontale. Stalpii sunt executati din profile de otel laminate la rece. Podeaua lipseste, acoperisul este executat din placi OSB hidrofugat cu grosimea de 18 mm. Nu mai are termoizolant, peretii nu mai exista, retele utilitare nu exista. Cadrul superior este prevazut cu jgeaburi de colectare a apelor pluviale care sunt conduse prin stalpi.

1.2. Vanzarea se va realiza prin licitatie publica in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. _____.

CAPITOLUL 2- ELEMENTE DE PRET

2.1. Pretul minim al vanzarii(fara TVA) pentru o bucata structura metalica este in suma de 250 EURO, echivalentul a 1.201 lei per bucata, la cursul BNR de 1 Euro=4,8406 lei Ron din data de 08.07.2020.2.

2.2. Pretul vanzarii , va fi cel putin egal cu cel inscris la punctul 2.1. de mai sus, si se va achita in termen de 30 zile de la data intocmirii contractului de vanzare cumparare

2.3.Modul de achitare a pretului cat si clauzele pentru nerespectatea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de vanzare intocmit de S.E.P.G.I.S.

2.4.Documentatia privind desfasurarea licitatiei este prevazuta in Anexa 1.1 la prezentul caiet de sarcini.

CAPITOLUL 3- OBLIGATIILE VANZATORULUI

3.1. Vanzatorul se obliga sa puna la dispozitie structura metalica ce face obiectul contractului libera de orice sarcini.

3.2.Vanzatorul nu are dreptul sa modifice unilateral contractul de vanzare cumparare, in afara cazurilor prevazute expres de lege

CAPITOLUL 4- OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

4.1. Cumparatorul se obliga sa plateasca pretul la termenul si in conditiile stabilite prin contract.

CAPITOLUL 5 – ORGANIZAREA LICITATIEI SI TAXE

5.1 La licitatie pot participa persoane fizice sau juridice

5.2 Ofertanții interesați în a participa la licitația publică vor depune la Registratura Primăriei Municipiului Turda, până în data de 26.08.2020 ora 11.00 documentele solicitate.

5.3 Comisia de licitatie are dreptul să descalifice orice opțiune, care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare; orice document lipsa sau neconform duce la descalificare.

5.4. Dovada depunerii garanției, în cont separat la banca ofertantului, pentru participarea la licitatie, va fi depusa de către ofertant la vânzător, odată cu depunerea ofertei, la secretariatul organizatoric al licitației.

5.5. Aceasta va consta în scrisori de garanție bancară sau alte acte similare acestora, în valoare de 1.000 lei, pentru o perioadă de valabilitate egală cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 60 de zile de la data depunerii ofertelor.

5.6. În cazul ofertantului câștigător, garanția de participare va fi reținută de către vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare și se va transfera în plată pretului.

5.7. Garanția de participare se va restitui participanților care au pierdut licitația, în termen de 15 zile lucrătoare de la data licitației.

5.8. Garanția de participare la licitatie se va pierde dacă se retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului sau dacă ofertantul declarat câștigător al licitației nu semnează contractul de vânzare cumpărare din culpa sa.

CAPITOLUL 6 – PREZENTAREA OFERTELOR ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

6.1. Deschiderea licitației are loc în data de 01.09.2020 ora 10.00 la sediul Primăriei Municipiului Turda din Turda, Piața 1 decembrie 1918 nr. 28, jud. Cluj,

6.2. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru licitatie.

6.3. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatoriu depunerea a cel puțin 2 oferte.

6.4. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul “Candidaturi și oferte”, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin hotărârea de consiliu local.

6.5. Sedința de deschidere a plicurilor este publică.

6.6 (a) După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în „Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor”.

(b) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(c) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(d) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(e) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(f) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

6.7. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la pct. 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 oferte valabile. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

6.8. În cazul în care nu există cel puțin 2 oferte valabile comisia de evaluare va întocmi un proces verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică. La a doua licitație procedura este valabilă dacă s-a prezentat o singură ofertă valabilă.

6.9. Criteriul de atribuire al contractului este cel mai mare nivel al redeventei.

6.10. Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentație.

6.11. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul comisiei întocmește un proces verbal în care menționează ofertele valabile, oferta declarată castigatoare, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

6.12. În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 6 lit (f), în termen de o zi, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului castigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat nici un castigator, cauzele respingerii pe care îl comunică concedentului.

6.13. După primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă, în termen de 3 zile lucrătoare informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale caror oferte au fost excluse indicând motivele excluderii, și ofertantul declarat castigator.

6.14. In cazul in care licitatie publica nu a condus la desemnarea unui castigator se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie, aceasta fiind valabila daca s-a depus o oferta valabila.

6.15. In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nicio oferta valabila, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie. Se va consemna aceasta intr-un proces verbal. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

6.16 Ofertantul va participa la licitație prezentând actul de identitate si eventualele procuri în cazul mandatarilor.

6.17 Pretul minim pe care trebuie sa-l ofere participantii admisi in procedura de licitatie este de 250 euro/ container.

6.18 După încheierea fiecărei licitatii, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației. Concedentul va publica in Monitorul oficial al Romaniei, partea a VI a, Anuntul de atribuire, continand rezultatele procedurii, in cel mult 20 zile calendaristice de la finalizarea proceduri de atribuire a contractului de vanzare.

CAPITOLUL 7. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

7.1. Ofertele se redacteaza in limba romana. Fiecare participant poate depune o singura oferta care trebuie să fie semnata de către ofertant.

7.2 Ofertantii transmit ofertele lor pana la data de 25.08.2020 ora 11_in 2 plicuri sigilate (unul exterior si unul interior) conform documentatiei de atribuire, care se înregistrează de autoritatea contractanta, în ordinea primirii lor, în Registrul Oferte, precizându-se data și ora.

7.3 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractanta, respectiv 60 zile calendaristice de la data depunerii.

7.4 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

7.5 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

7.6 Oferta depusă la o altă adresă decăt a autoritat contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

CAPITOLUL 8 -INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

8.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

8.2. Ofertele se redactează în limba română.

8.3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

8.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări; - Procura autentica în cazul în care potențialul cumparator este reprezentat de o altă persoană la sedința de licitație (în original).

b) Copie după B.I. sau C.I. sau act constitutiv și statut ;

c) Copie după chitanța care atestă achiziționarea documentației de licitație în suma de 100 lei .

d) Copie după chitanța care atestă achitarea taxei de participare la licitație în suma de 50 lei cont RO 61 TREZ2195006XXX000064,

e) garanția de participare este de 1.000 lei, care se vor depune prin Ordin de plată bancară depus în contul Municipiului Turda, cod fiscal 4378930 cont nr. _RO 86 TREZ 2195006XXX000064 deschis la Trezoreria Turda, cu specificația la obiectul plății

Documente care atestă că nu are datorii față de bugetul local (nu mai vechi de 30 de zile) adică:

- adeverința eliberată de Serviciul Impozite și Taxe al primăriei Mun. Turda;

- adeverința sau certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF cu sediul în mun. Turda, Pta Romană nr. 15.

8.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă exprimată în lei pentru o bucată structură metalică, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. trebuie să fie semnat de către ofertant.

8.6 În cazul neprezentării pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare, se vor suporta daunele determinate de acest fapt respectiv 10 % din valoarea totală licitată a unei bucăți structură metalică.

8.7 La începerea licitației se vor deschide ofertele, se vor anunța ofertanții acceptați și notificările de retragere a ofertelor.

8.8. Organizatorul își rezervă dreptul de a respinge orice ofertă în situația în care condițiile tehnice, economice sau de altă natură stabilite de comun acord în cadrul Comisiei de Licitații prezentate de ofertanți sunt inacceptabile .

8.9. Oferta desemnată castigatorie (adjudecată) fiind acea ofertă cu valoarea cea mai ridicată în condițiile respectării documentației de licitație și a demonstrării eligibilității ofertantului.

CAPITOLUL 9 . ANULAREA LICITATIEI

9.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la

prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

9.2. În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311- Codul administrativ.

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311- Codul administrativ.

9.3. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

9.4. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

9.5. Anularea licitației are loc și atunci când:

- nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul primei proceduri de licitație sau o oferta valabilă în cadrul celei de a doua proceduri de licitație;
- ofertantul declarat castigator refuza încheierea contractului sau nu se prezintă în termenul stabilit pentru semnarea contractului;
- în cazul unor contestații întemeiate, admise conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, în termen de 1 zi de la semnarea procesului verbal.

CAPITOLUL 10. PROTECȚIA DATELOR

10.1. Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

CAPITOLUL 11 CAI DE ATAC

11 .1 În măsura în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de vânzare se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

CAPITOLUL 12 DISPOZIȚII FINALE

12.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare cumpărare.

12.2. Recomandam ofertantului să viziteze și să examineze bunul care formează obiectul licitației și să obțină pe propria răspundere toate informațiile necesare.

12.3. Modificarea conținutului documentației de licitație după vânzarea ei poate fi făcută numai de către organizator în condițiile legii.

12.4. Notificarea modificării documentației de licitație se face de către organizator cu 10 zile înainte de termenul de depunere a ofertelor și obligatoriu tuturor ofertanților care au cumpărat documentația. În acest caz dacă este necesară prelungirea termenului de depunere a ofertelor, noul termen se va comunica tuturor ofertanților.

12.5. În cazul în care castigatorul nu se prezintă la termen pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, respectiv 30 de zile de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

PRESEDINTE SEDINTA

DOCUMENTATIA PENTRU DESFASURAREA LICITATIEI

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Privind intocmirea ofertei pentru vanzarea prin licitatie publica a unui numar de 20 structuri metalice proprietatea municipiului Turda

1. ORGANIZATORUL LICITATIEI

Primaria municipiului Turda, judetul Cluj, telefon: 0264313160;

2. VANZATOR

Municipiul Turda, - avand statut de unitate administrativ teritoriala-persoana juridica de drept public, cu sediul in mun. Turda, Pta 1 Decembrie 1918, nr. 28, cod identificare fiscala 4378930

3. CONDITII DE PARTICIPARE

Vanzarea se face catre persoane fizice sau juridice .

4. COSTUL DOCUMENTATIEI DE LICITATIE

Costul documentatiei de licitatie este de 100 lei exemplarul si se va achita la caseria Primariei municipiului Turda.

5. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI

Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile de la data depunerii.

6. GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

(1)Dovada depunerii garantiei, in cont separat la banca ofertantului , pentru participarea la licitatie, va fi depusa de catre ofertant la vanzator, odata cu depunerea ofertei, la secretariatul organizatoric al licitatiei.

(2)Aceasta va consta in scrisori de garantie bancara sau alte acte similare acestora, in valoare de 1.000 lei, pentru o perioada de valabilitate egala cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 60 de zile de la data depunerii ofertelor.

(3)In cazul ofertantului castigator, garantia de participare va fi retinuta de catre vanzator pana in momentul incheierii contractului de vanzare cumparare si se va transfera in plata pretului.

(4)Garantia de participare la licitatie se va pierde daca se retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului sau daca ofertantul declarat castigator al licitatiei nu semneaza contractul de vanzare cumparare din culpa sa.

7. CALENDARUL LICITATIEI

- a. – publicarea anuntului privitor la licitatie pana la 05.08.2020
- b.- termenul limita de depunere a ofertelor 25.08.2020.
- c.- data desfasurarii licitatiei 01.09.2020
- d.- timpul de lucru al Comisiei de licitatie ramane la aprecierea comisiei
- e. – comunicarea rezultatelor Comisiei, de catre vanzator: se va face in termen de 3 zile de la data intocmirii raportului de evaluare al Comisiei
- f. – contestatii: 5 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei
- g.- solutionare contestatii: 10 zile
- h. – semnarea contractului: dupa implinirea unui termen de 30 de zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei
- i. – restituirea garantiei de participare a ofertantilor declarati necastigatori: in termen de 15 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei

8. DEPUNEREA OFERTELOR

8.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

8.2. Ofertele se redactează în limba română.

8.3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

8.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări; - Procura autentica in cazul in care potentialul cumparator este reprezentat de o alta persoana la sedinta de licitatie (in original).

f) Copie dupa B.I. sau C.I.sau act constitutiv si statut ;

g) Copie dupa chitanta care atesta achizitionarea documentatiei de licitatie in suma de 100 lei .

h) Copie dupa chitanta care atesta achitarea taxei de participare la licitatie in suma de 50 lei cont RO 61 TREZ2195006XXX000064,

i) garantia de participare este de 1.000 lei, care se vor depune prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Turda, cod fiscal 4378930 cont nr. RO 86 TREZ 2195006XXX000064 deschis la Trezoreria Turda, cu specificația la obiectul plății

Documente care atesta ca nu are datorii fata de bugetul local (nu mai vechi de 30 de zile) adica:

- adeverinta eliberată de Serviciul Impozite si Taxe al primariei Mun. Turda;

- adeverinta sau certificat de atestare fiscala eliberat de ANAF cu sediul in mun. Turda, Pta Romana nr. 15.

8.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă exprimata in lei pentru o bucata structura metalica, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. trebuie să fie semnat de către ofertant.\

8.6 In cazul neprezentarii pentru întocmirea contractului de vanzare cumparare, se vor suporta daunele determinate de acest fapt respectiv 10 % din valoarea totala licitata a unei bucati structura metalica.

8.7 La inceperea licitatiei se vor deschide ofertele, se vor anunta ofertantii acceptati si notificarile de retragere a ofertelor.

8.8. Organizatorul isi rezerva dreptul de a respinge orice oferta in situatia in care conditiile tehnice, economice sau de alta natura stabilite de comun acord in cadrul Comisiei de Licitatii prezentate de ofertanti sunt inacceptabile .

8.9. Oferta desemnata castigatoare (adjudecata) fiind acea oferta cu valoarea cea mai ridicata in conditiile respectarii documentatiei de licitatie si a demonstrarii eligibilitatii ofertantului.

8.10. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

8.11 În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311. din Codul administrativ

8.12. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

8.13 Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

8.14. Anularea licitației are loc si atunci când:

nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile in cadrul primei proceduri de licitatie sau o oferta valabila in cadrul celei de a doua proceduri de licitatie;

ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului sau nu se prezinta in termenul stabilit pentru semnarea contractului;

în cazul unor contestații întemeiate, admise conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, în termen de 1 zi de la semnarea procesului verbal.

9. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Codului civil și Codului de Procedură Civilă.

10. PROCEDURA DE EVALUARE

10.1. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

10.2. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

10.3. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

10.4. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

10.5. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

10.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

10.7. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2) - (5) din Codul administrativ

10.8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2) - (5). În caz contrar, se aplică prevederile art. 336 alin. (18) din Codul administrativ

10.9. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

10.10. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

10.11. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

10.12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

10.13 În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

10.14 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

10.15 Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul licitației.

10.16 Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2), din Codul administrativ
Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

10.17 În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

10.18 Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

10.19 În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

10.20 Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

10.21 Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

PRESEDINTE SEDINTA